

Bewerbung

Inselkaten – Flugplatzstraße 10 f-h, Juist



Bewerbungsfrist:

10.09.2026 – 30.09.2026

Wichtige Hinweise zum Vergabeverfahren

Die Inselgemeinde Juist vergibt drei öffentlich geförderte Mietwohnungen in der Flugplatzstraße 10 f–h, 26571 Juist.

Die Wohnungen wurden mit Mitteln des Förderprogramms „Mietwohnungen in Mehrfamilienhäusern auf den Ostfriesischen Inseln“ der NBank errichtet und unterliegen den Bestimmungen der sozialen Wohnraumförderung.

Die Vergabe erfolgt nach der Vergaberichtlinie der Inselgemeinde Juist über die Vergabe der drei öffentlich geförderten Mietwohnungen im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan V 6.

Bitte reichen Sie den vollständig ausgefüllten Antrag einschließlich der erforderlichen Nachweise innerhalb der Bewerbungsfrist bei der Inselgemeinde Juist ein.

Bitte richten Sie Ihren Antrag per E-Mail an:

liegenschaften@juist.de

Betreff: *Teilnahmeantrag – Inselkaten*

Alternativ kann der Antrag im Zeitraum vom 21. bis zum 30. September 2026 persönlich im Rathaus, 2. Obergeschoss, Zimmer 22 (Liegenschaften), abgegeben werden.

Öffnungszeiten: Mo.–Do.: 9:00–12:00 Uhr und 15:00–16:00 Uhr, Fr.: 9:00–12:00 Uhr.

- ✓ Die Wohnungen werden ausschließlich an Haushalte mit drei Personen vergeben.
- ✓ Für die Anmietung einer öffentlich geförderten Mietwohnung ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) erforderlich.
- ✓ Der Wohnberechtigungsschein ist erst nach einer positiven Vergabeentscheidung beim Landkreis Aurich zu beantragen und innerhalb der von der Inselgemeinde Juist festgelegten Frist vorzulegen.
- ✓ Die Vergabe der Wohnungen erfolgt entsprechend der nach der Vergaberichtlinie ermittelten Rangfolge der Bewerbungen unter Berücksichtigung Ihrer angegebenen Wohnungsprioritäten. Ist Ihre Wunschwohnung nicht mehr verfügbar, wird geprüft, ob Ihnen eine von Ihnen nachrangig gewählte Wohnung angeboten werden kann.
- ✓ Die ausgewählten Bewerberinnen und Bewerber werden nach Abschluss des Vergabeverfahrens schriftlich informiert.
- ✓ Der frühestmögliche Einzugstermin ist der 15.10.2026
- ✓ Ihre personenbezogenen Daten werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Vergabeverfahren verarbeitet (siehe Datenschutzhinweis)
- ✓ Aus der Teilnahme am Vergabeverfahren sowie aus der Nichtberücksichtigung einer Bewerbung können keine Ansprüche gegenüber der Inselgemeinde Juist hergeleitet werden.

Wohnberechtigungsschein (WBS)

Wer ist berechtigt, öffentlich geförderten Wohnraum zu mieten?

Für die Anmietung einer öffentlich geförderten Mietwohnung ist ein **Wohnberechtigungsschein (WBS)** erforderlich. Dieser wird vom Landkreis Aurich ausgestellt.

Der Wohnberechtigungsschein ist erst nach einer positiven Vergabeentscheidung der Inselgemeinde Juist zu beantragen.

Voraussetzung für die Erteilung eines Wohnberechtigungsscheins ist insbesondere, dass die maßgeblichen **Einkommens- und Vermögensgrenzen** des Haushalts eingehalten werden.

Maßgeblich ist die Summe der Bruttojahreseinkommen aller zum Haushalt gehörenden Personen zusammen. Vergleichen Sie diese Summe mit der Einkommensgrenze in der Spalte „*Entsprechende Bruttoeinkommensgrenze +60 %*“. Liegt die Summe darunter, ist die Erteilung eines Wohnberechtigungsscheins voraussichtlich möglich. Die verbindliche Prüfung erfolgt ausschließlich durch den Landkreis Aurich.

Haushaltsgröße *	Gesetzliche Einkommensgrenze NWoFG - „geringe Einkommen“	Entsprechende Bruttoeinkommensgrenze	Gesetzliche Einkommensgrenze DVO-NWoFG +60 % „mittlere Einkommen“	Entsprechende Bruttoeinkommensgrenze +60 %
Alleinstehend	21.250 €	31.587 €	34.000 €	49.801 €
2 Personen	28.750 €	42.301 €	46.000 €	66.944 €
Alleinerziehend + 1 Kind	32.500 €	47.658 €	52.000 €	75.515 €
Alleinerziehend + 2 Kinder	40.000 €	58.372 €	64.000 €	92.658 €
Ehepaar + 1 Kind	36.250 €	53.015 €	58.000 €	84.087 €
Ehepaar + 2 Kinder	43.750 €	63.730 €	70.000 €	101.230 €
Ehepaar + 3 Kinder	51.250 €	74.444 €	82.000 €	118.372 €

Bei der Prüfung des Wohnberechtigungsscheins wird auch das verwertbare Vermögen des Haushalts berücksichtigt. Zum verwertbaren Vermögen zählen z. B. Bargeld, Sparguthaben, Wertpapiere, Immobilien oder sonstige Vermögenswerte. Zur Orientierung gelten in der Regel folgende Vermögensgrenzen:

- **60.000 €** für die erste Person im Haushalt und
- **30.000 €** für jede weitere Person.

Antragsunterlagen und weitere Informationen:

https://www.kommune365.de/landkreis-aurich/dienstleistung/3208_wohnberechtigungsschein-wbs

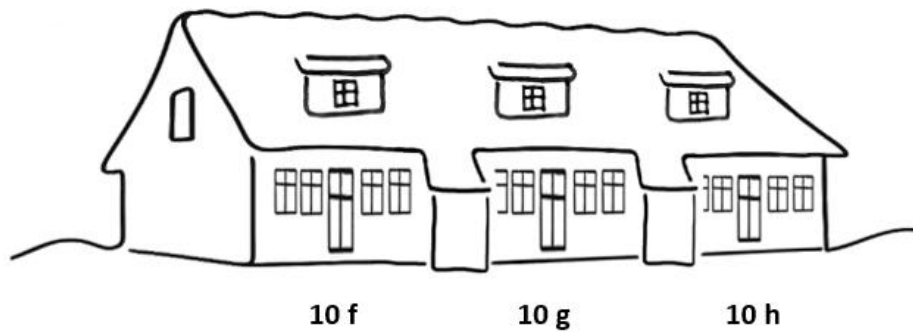


INSELGEMEINDE JUIST

Staatlich anerkanntes Nordseeheilbad



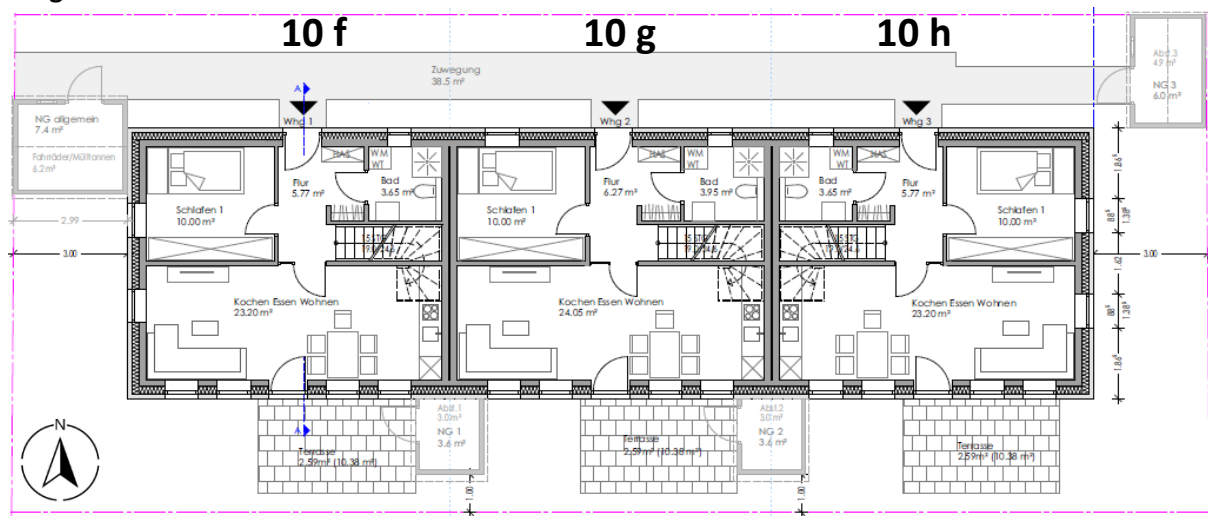
Informationen zu den Mietwohnungen



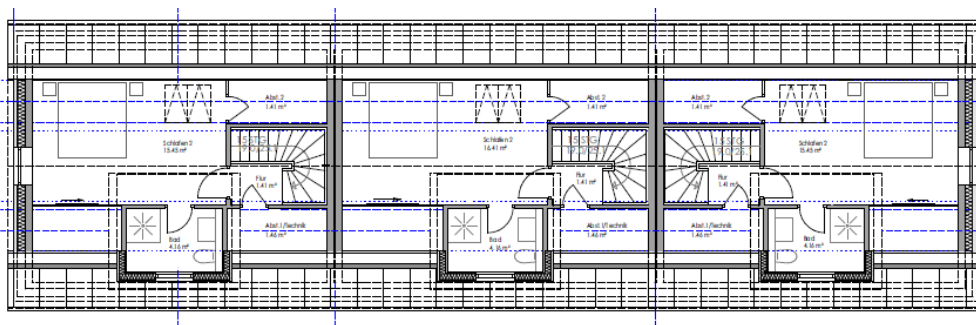
Es werden folgende Mietwohnungen an 3-Personen-Haushalte vergeben:

Nr.	Anzahl der Zimmer	Etagen	Neben-gebäude	Fläche	Netto-kaltmiete	
10 f	3-Zimmer-Wohnungen	2	1	69,10 m ²	10,50 Euro je m ² Wfl./Monat	725,55 €
10 g	2 Schlafzimmer 1 offener Wohn-/ Küchenbereich	2	1	71,72 m ²	10,50 Euro je m ² Wfl./Monat	753,06 €
10 h	2 Bädern	2	1	69,10 m ²	10,50 Euro je m ² Wfl./Monat	725,55 €

Erdgeschoss



Dachgeschoss



Bewerbungsbogen

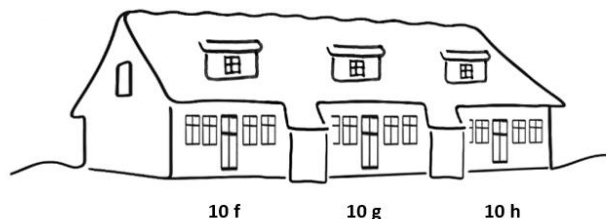
Persönliche Angaben

Auswahl der Mietwohnung

Bitte geben Sie Ihre persönliche Reihenfolge der drei Wohnungen an. Die Vergabe erfolgt entsprechend der Rangfolge nach der Vergaberichtlinie und unter Berücksichtigung Ihrer nachstehenden Prioritäten.

Priorität	10f	10g	10h
Wunschwohnung	☐	☐	☐
1. Alternative	☐	☐	☐
2. Alternative	☐	☐	☐

(Sie können bis zu zwei Alternativen Wählen)



Antragsteller/in

Name

Vorname

Geburtsdatum

Beruf / Tätigkeit

Meldeadresse

Straße und Hausnummer

PLZ, Ort

Telefonnummer / Mobil

E-Mail

Weitere Mitglieder des antragstellenden Haushalts

Bitte tragen Sie alle weiteren Personen ein, die die Wohnung gemeinsam mit Ihnen dauerhaft als Hauptwohnsitz mit Lebensmittelpunkt auf Juist nutzen werden.

Zweites Haushaltsmitglied

Name	Vorname
Geburtsdatum	Verhältnis zum antragstellenden Haushaltsmitglied:
Beruf / Tätigkeit	

Meldeadresse

Straße und Hausnummer	PLZ, Ort
-----------------------	----------

Kinder

Name, Vorname		Geburtsdatum
1		
2		

Es sind nur Kinder anzugeben, die dem antragstellenden Haushalt angehören und die Wohnung gemeinsam dauerhaft als Hauptwohnsitz mit Lebensmittelpunkt auf Juist nutzen werden.

Teilnahmevoraussetzungen

Bitte kreuzen Sie ausschließlich die auf Ihren Haushalt zutreffenden Angaben an. Die Bewertung erfolgt nach Maßgabe der Vergaberichtlinie der Inselgemeinde Juist.

- ☐ Hiermit bestätige/n ich/wir, dass der antragstellende Haushalt aus drei Personen besteht.
- ☐ Hiermit bestätige/n ich/wir, dass die Wohnung nach der Vergabe gemeinsam und dauerhaft als Hauptwohnsitz mit Lebensmittelpunkt auf Juist genutzt wird.
- ☐ Hiermit bestätige/n ich/wir, nach eigener Einschätzung die Voraussetzungen für die Erteilung eines Wohnberechtigungsscheins für eine öffentlich geförderte Mietwohnung zu erfüllen (siehe Seite 3). Im Falle einer positiven Vergabeentscheidung wird der Wohnberechtigungsschein unverzüglich beim Landkreis Aurich beantragt und innerhalb der von der Inselgemeinde Juist gesetzten Frist vorgelegt.

Ortsbezug

- ☐ Hauptwohnsitz und Lebensmittelpunkt auf Juist seit mindestens 3 Jahren
- ☐ Hauptwohnsitz und Lebensmittelpunkt auf Juist seit weniger als 3 Jahren
- ☐ Rückkehrerin oder Rückkehrer gemäß § 3 Abs. 2 der Vergaberichtlinie
- ☐ Mehrjährige Saisonarbeitskraft gemäß § 3 Abs. 3 der Vergaberichtlinie

Erwerbstätigkeit

- ☐ Mindestens zwei volljährige Haushaltsmitglieder sind auf Juist erwerbstätig.
- ☐ Mindestens ein volljähriges Haushaltsmitglied ist auf Juist erwerbstätig.
- ☐ Alleinerziehender Haushalt mit einem auf Juist erwerbstätigen Haushaltsmitglied.

Freiwillige Feuerwehr Juist / DGzRS

- ☐ Aktive Mitgliedschaft / 1. Person
- ☐ Aktive Mitgliedschaft / 2. Person

Ehrenamt: Vorstandstätigkeit in gemeinnützigen Vereinen/Organisationen

- ☐ Aktive Vorstandstätigkeit / 1. Amt
- ☐ Aktive Vorstandstätigkeit / 2. Amt

Beigefügte Unterlagen

- ☐ Erweiterte Meldebescheinigung des Einwohnermeldeamtes
- ☐ Arbeitgeberbestätigung bzw. Nachweis der selbständigen Tätigkeit

- ☐ Nachweis der aktiven Mitgliedschaft in der Freiwilligen Feuerwehr Juist oder der DGzRS (sofern zutreffend)
- ☐ Nachweis der aktiven Vorstandstätigkeit in den gemeinnützigen Vereinen/Organisationen (sofern zutreffend)
- ☐ Nachweise als Rückkehrerin oder Rückkehrer bzw. als mehrjährige Saisonarbeitskraft (sofern zutreffend)

Erklärung

Ich/Wir versichere/n, dass die vorstehenden Angaben vollständig und richtig sind. Mir/Uns ist bekannt, dass unrichtige oder unvollständige Angaben zum Ausschluss vom Vergabeverfahren führen können.

Ort, Datum

Unterschrift

Informationen zum Datenschutz:

Sie interessieren sich für eine Mietwohnung, die mit öffentlichen Mitteln des Landes gefördert wurde. Hintergrund einer öffentlichen Wohnraumförderung ist es, bezahlbaren Wohnraum für Personen mit mittlerem Einkommen zu schaffen. Für den Bezug dieser Wohnungen benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein. Ein Rechtsanspruch auf eine Vermittlung besteht nicht. Die Teilnahme erfolgt auf freiwilliger Basis.

Einwilligungserklärung:

Ich bin damit einverstanden, dass meine Daten zu den vorgenannten Zwecken erhoben, verarbeitet, gespeichert und genutzt werden, um eine Kontaktaufnahme zu ermöglichen. Weiterführende Informationen zum Datenschutz können Sie hier <https://www.gemeinde-juist.de/datenschutz/> entnehmen.

Ansprechpartner

Inselgemeinde Juist
SG 20 Liegenschaften

E-Mail: liegenschaften@juist.de
Telefon: 04935 809 – 205
Erreichbar ab 21. September 2026